



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**  
**Посл. Број 3- СТ-163/2013**  
21.01.2015. године  
Београд

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, као стечајни суд, стечајни судија Вјера Ђуришић поступајући по предлогу повериоца PIRAEUS BANK а.д. из Београда, улица Милентија Поповића број 5б, матични број 17082990, ПИБ 100000627, за покретање поступка стечаја над дужником БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ Предузеће за урбанизам пројектовање консалтинг и инжењеринг д.о.о. из Београда, улица Шпанских бораца број 40, матични број 17235346, ПИБ 100394961, донео је на рочишту дана 21.01.2015. године следеће

## РЕШЕЊЕ

I Усваја се предлог предлагача PIRAEUS BANK а.д. из Београда, улица Милентија Поповића број 5б, матични број 17082990, ПИБ 100000627 од 02.12.2013. године за спровођење стечајног поступка над БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ Предузеће за урбанизам пројектовање консалтинг и инжењеринг д.о.о. из Београда, улица Шпанских бораца број 40, матични број 17235346, ПИБ 100394961.

II **ОТВАРА СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ Предузеће за урбанизам пројектовање консалтинг и инжењеринг д.о.о. из Београда, улица Шпанских бораца број 40, матични број 17235346, ПИБ 100394961.

III Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

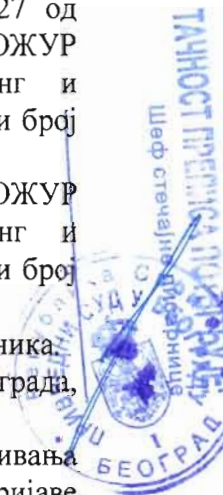
IV Именује се за стечајног управника Мироска Радовић из Београда, улица Миливоја Перовића број 5.

V **ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у "Службеном гласнику РС", пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом, поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI Позивају се дужници стечајног дужника, да одмах испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII Прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника одређује се за 02.03.2015. године у 11,00 часова, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, соба 100, спрат I.

VIII Испитно рочиште заказује се за 08.07.2015. године у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, соба 100, спрат I.



IX Решење је објављено на огласној табли суда дана 21.01.2015. године.

### Образложење

Предлагач је у својству повериоца дана 02.12.2013. године поднео предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником, због трајније неспособности плаћања, на основу чл. 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају.

Уз предлог и уз уређени предлог од 11.12.2013. године је поднео одговарајуће доказе о постојању свог потраживања према стечајном дужнику, Уговор о дугорочном кредиту у динарима са девизном клаузулом бр. 125115458001810040 од 07.02.2008. године, Анекс I Уговора од 27.12.2010. године, потврду о пуштању транши кредита у течај, заложне изјаве Ов. бр. 2028/08 од 12.02.2008. године и Ов. бр. 3304/2011 од 13.01.2011. године, решење II Општинског суда у Београду Дн 2768/08 од 13.02.2008. године, решење I Општинског суда у Београду Дн 204/11 од 17.01.2011. године, лист непокретности бр.841 К.О. Вождовац, аналитичке картице за период 14.02.08-28.11.13, изјаву о дугу, потврду о броју дана великвидности НБС и потврду о евидентираним неизвршеним основама и налозима у принудној наплати НБС.

Стечајни судија није уважио захтеве за одлагање рочишта због штрајка адвоката, обзиром да је одредбом члана 8. став 1. Закона о стечају прописано да је стечајни поступак хитан, а Закон о стечају не предвиђа обавезу учесника у поступку да ангажују пуномоћника из реда адвоката. Поред тога, претходни поступак је трајао 13 месеци и стечајном дужнику је дата могућност да се изјасни о постојању стечајног разлога, коју је и искористио подношењем поднесака и приступом на раније заказана рочишта, као и стављањем предлога за извођење доказа, које је стечајни судија прихватио.

На рочишту за расправљање о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, одржаном дана 21.01.2015. године, пуномоћник предлагача је остао код предлога за доношење решења о отварању стечајног поступка. Предложио је да се усвоји предлог и отвори стечајни поступак над стечајним дужником.

Стечајни дужник је у поднеску од 04.04.2014. године оспорио да је предлагач у смислу одредбе члана 55. Закона о стечају овлашћени предлагач јер је евидентно одсуство изричите писмене изјаве о одрицању од статуса разлучног повериоца, па тако није стекао статус стечајног повериоца.

На рочишту ради расправљања о постојању разлога за покретање стечајног поступка одржаном дана 08.04.2014. године пуномоћник стечајног дужника је предложио вештачење на околност вредности непокретности које су предмет заложног права, као и висине дуга стечајног дужника према повериоцу, а посебно на околност колики износ дуга је покривен вредношћу имовине стечајног дужника.

Одредбом члана 55. став 1. Закона о стечају прописано је ко су овлашћени предлагачи, а ставом 2. истог члана прописано је да поверилац, између осталог, подноси предлог за покретање стечајног поступка и у случају постојања трајније неспособности плаћања.

Читањем Уговора о дугорочном кредиту у динарима са девизном клаузулом бр. 125115458001810040 од 07.02.2008. године, стечајни судија је утврдио да је предлагач, као давалац кредита, стечајном дужнику, као

кориснику кредита, одобрио кредит у износу од 500.000,00 Еура у динарској противвредности, са грејс периодом од 6 месеци и 20 дана од дана првог пуштања кредита у течај и роком отплате од 84 месеца од дана првог пуштања кредита у течај. Уговор је потписан и оверен печатима уговорних страна.

Читањем Анекса I Уговора од 27.12.2010. године стечајни судија је утврдио да су се уговорне стране споразумеле да рок отплате кредита износи 84 месеци од дана реструктурирања партије кредита бр. 125115458001810040 са грејс периодом од 12 месеци од дана реструктурирања партије кредита бр. 125115458001810040 до дана почетка првог обрачунског периода, према Плану отплате који је саставни део Анекса I. Анекс I је потписан и оверен печатима уговорних страна.

Читањем потврда о пуштању транши кредита у течај стечајни судија је утврдио да је давалац кредита, овде предлагач, пустио у течај кредит у периоду од 26.02.2008. године до 12.06.2008. године.

Увидом у заложне изјаве Ов. бр. 2028/08 од 12.02.2008. године и Ов. бр. 3304/2011 од 13.01.2011. године стечајни судија је утврдио да је законски заступник стечајног дужника исте потписао и оверио печатом стечајног дужника. Заложне изјаве су дате као обезбеђење за Уговор о дугорочном кредиту у динарима са девизном клаузулом бр. 125115458001810040 од 07.02.2008. године.

Читањем решења II Општинског суда у Београду Дн 2768/08 од 13.02.2008. године и решења I Општинског суда у Београду Дн 204/11 од 17.01.2011. године стечајни судија је утврдио да је дозвољена укњижба у зк.ул.бр. 1878 КО Кумодраж заложног права - извршне судске хипотеке I реда на непокретностима стечајног дужника које су таксативно набројане у предметним решењима.

Увидом у лист непокретности бр.841 К.О. Воздовац стечајни судија је утврдио да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима на имовини стечајног дужника уписано заложно право - извршне судске хипотеке I реда у корист предлагача.

Увидом у аналитичке картице за период 14.02.08-28.11.13 стечајни судија је утврдио промет и стање по партији кредита 125115458001810040.

Увидом у изјаву о дугу од 28.11.2013. године стечајни судија је утврдио да стање дуга стечајног дужника по кредиту на тај дан износи на име главног дуга 430.326,23 Еура, на име редовне камате износ од 88.065,80 Еура и на име затезне камате износ од 212.845,87 Еура.

Читањем налаза и мишљења судског вештака грађевинске струке Драгана Папића стечајни судија је утврдио да је вредност непокретности која је предмет заложног права на дан 30.06.2014. године 64.230.416,00 динара. Читањем налаза и мишљења вештака економско финансијске струке Ане Смиљковић стечајни судија је утврдио да дуг стечајног дужника према предлагачу на дан 07.07.2014. године према варијанти 1 износи 754.835,60 Еура и да је исти покривен непокретношћу која је предмет заложног права 72,66% , а према варијанти 2 дуг стечајног дужника према предлагачу на дан 07.07.2014. године износи 648.657,45 Еура и да је исти покривен непокретношћу која је предмет заложног права 84,55%.

На налаз и мишљење судских вештака странке у поступку нису доставиле примедбе, с тим што се предлагач изјаснио да прихвата варијанту 1 мишљења вештака економско финансијске струке.

Стечајни судија налази да је без утицаја на одлуку да ли је предлагач

овалашћен за подношење предлога за покретање стечаја која ће се варијанта налаза вештака економско финансијске струке прихватити, јер се у оба случаја предлагач може појавити као стечајни поверилац, само са различитом висином потраживања у односу на потраживање које може остварити као разлучни поверилац.

Одредбом члана 49. став 2. Закона о стечају прописано је да повериоци који имају заложно право нису стечајни повериоци, а ако је износ њиховог потраживања већи од износа средстава остварених продајом имовине на коју се стекли разлучно право, право на намирење за разлику у висини тих износа остварују као стечајни повериоци.

На основу изведених доказа, стечајни судија је утврдио да је предлагач доказао да је у смислу члана 49. и 55 став 1. и став 3. Закона о стечају овлашћени предлагач.

Одредбом члана 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају као стечајни разлог се наводи трајнија неспособност плаћања, која према одредби члана 11. став 3. тачка 1. и 2. Закона о стечају постоји ако стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе или потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Читањем потврде о броју дана неликвидности НБС и потврде о евидентираним неизвршеним основама и налозима у принудној наплати НБС, стечајни судија је утврдио да је износ блокаде на рачуну стечајног дужника на дан 10.12.2013. године 106.321.868,61 РСД, а број дана неликвидности од 09.12.2010. године је 1097 дана.

Читањем потврде о броју дана неликвидности НБС и потврде о евидентираним неизвршеним основама и налозима у принудној наплати НБС, стечајни судија је утврдио да је износ блокаде на рачуну стечајног дужника на дан 21.01.2015. године 127.536.234,87 РСД, а број дана неликвидности од 10.09.2011. године је 1097 дана.

Стечајни дужник у току поступка није спорио износ блокаде, као ни дужину трајања блокаде.

Полазећи од овако утврђеног чињеничног стања, стечајни судија је утврдио да постоји разлог за отварање стечајног поступка прописан чланом 11. став 2. тачка 1. и став 3. тачка 2. Закона о стечају, јер је дужник потпуно обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, тачније 1097 дана, па је стечајни судија на основу члана 69 став 1. и став 3., члана 70 став 1. тачка 5. Закона о стечају, донео решење о отварању стечајног поступка на рочишту одржаном дана 21.01.2015. године.

Поверилачко рочиште одређено је у смислу члана 36. Закона о стечају, а испитно рочиште у смислу члана 72. Закона о стечају.

Стечајни судија је именовao стечајног управника на основу одредбе члана 20. став 1. и став 2. Закона о стечају.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема писменог отправка решења, Привредном апелационом суду у Београду, преко овог Суда.



Стечајни судија

Віера Ђуришић  
за тачност отправка